PROMULGADA
Decreto N° 307
Fecha 27/5/92

CPDE. EXPTE. N° 10723-MB-96
DESPACHO N° 2706 - COMISION:
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS.-

VISTO

Lo actuado en el expediente N° 4011-10723-MB-96//9185-HCD-97, por el cual el Sr. Reinaldo Saavedra en su carácter de representante de la firma propietaria "MARIO CONTIN S.A." y el Arq. Emilio - Beccar VARELA en su carácter de profesional interviniente, proponen efectuar el "Cerramiento perimetral" para el complejo náutico-habitacional denominado "PUERTO TRINIDAD", a desarrollarse en los predios designados catastralmente como: Circ.VI - Secc. B - Fracc. I - Parc. 1 y 3 de la localidad de Hudson, Partido de Berazategui; y

CONSIDERANDO

Que se trata de un sector de Urbanización Especial (SUE), para uso recreativo-habitacional;

Que los interesados proponen el cercamiento perimetral a los efectos de facilitar la seguridad de los futuros habitantes del conjunto;

Que el emprendimiento por hallarse ubicado en un sector de reserva adyacente al área ribereña no interrumpiría la trama entre - otros sectores, resultando admisible el cercado perimetral a los efectos de permitir la seguridad y el control de los accesos y calles internas del conjunto;

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

O R D E N A N Z A N° 3011

ARTICULO 1º : AUTORIZASE el cercamiento perimetral del conjunto re-
..... creativo-habitacional denominado PUERTO TRINIDAD, a ubicarse en la Circ. VI - Secc. B - Fracc. I - Parc. 1 y 3 de la localidad de Hudson, Partido de Berazategui.-

ARTICULO 2º : Se mantendrá fuera del cerramiento mencionado en el
..... Artículo 1º las calles perimetrales a ceder, los espacios correspondientes a áreas verdes públicas y las superficies para equipamiento público.-

ARTICULO 3º : Los servicios de carácter comunal en el interior del
..... predio indicado, el mantenimiento del cerco perimetral y el mantenimiento y conservación de las calles internas y de las marinas y lagunas estarán a cargo de los propietarios de las tierras

./
como así también el de las plantas de tratamiento y potabilizadoras con que contará el conjunto, sin perjuicio del abono de las tasas generales que correspondan.-

ARTICULO 4º : Los propietarios permitirán el libre acceso a los Organismos Oficiales, a los efectos de la verificación que el normal desenvolvimiento y desarrollo de las actividades, tanto públicas como privadas, no afecten intereses de terceros o comunitarios.-

ARTICULO 5º : El cercamiento perimetral quedará condicionado a que se materialice el cambio de zonificación de los predios involucrados en la propuesta.-

ARTICULO 6º : COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro - General y cumplido, archívese.-

BERAZATEGUI, 23 de mayo de 1997.-