VETADA Decreto N° 776

CPDE. EXPTE. N° 4011-027.154-M.B.-72
EXPEDIENTE N° 000.294-H.C.D.-84
DESPACHO N° 194 - COMISION DE
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

O R D E N A N Z A N° 1106

VISTO

que la entidad propietaria solicitó en fecha 19 de noviembre de 1979 (Fs.1) de acuerdo a lo determinado por el Artículo 67° de la Ley N° 8912, se instrumente un Convenio con el Municipio, a fin del cerramiento total del área y la prestación de los servicios, habitualmente de carácter Comunal, bajo la responsabilidad del Club EL CARMEN S.A.;

que teniendo en cuenta lo actuado por los siguientes organismos:

- Aprobación del trazado del Club de Campo, por Decreto N° 84/73 del Departamento Ejecutivo.-
- Aprobación de dicho trazado por Decreto N° 1058/73, del Poder Ejecutivo de la Provincia de Buenos Aires.-
- La Dirección de Geodesia aprueba el Plano Característica 120-6/76.-
- Con fecha 6 de mayo de 1980, la Asesoría Letrada del Municipio (Fs. 4) estima que no corresponde hacerle lugar al pedido de cerramiento, dado que las calles habían sido cedidas al uso público.-
- El 26 de octubre de 1980 por Decreto N° 1081 (Fs.24), el Departamento Ejecutivo deniega la solicitud.-
- El 22 de enero de 1983, el Director de Planeamiento Municipal solicita al Asesor Letrado que informe sobre el cierre de calle y terrenos fiscales.-
- El 23 de enero de 1983, el Asesor Letrado Municipal, solicita la inspección, constatando la existencia de un cerco olímpico.

//..

//

- Con fecha 26 de abril de 1983, se intima por Carta Documento a la Sociedad Propietaria, retire el cerco en cuestión.-
- El 3 de octubre de 1983, el Asesor Letrado Municipal estima que correspondería celebrar el Convenio de cerramiento.-
- El 19 de octubre de 1983, el Director de Planeamiento de la Municipalidad, informa aclarando el Artículo 67° de la Ley N° 8912 en lo que se refiere al cerramiento, la Reserva Fiscal y los espacios verdes, y coincide con el Asesor Letrado Municipal, con los recaudos citados en los Folios 104 vuelta, Punto 1 y 2.-
- El 25 de noviembre de 1983, la Dirección de Geodesia coincide con los dos informes presentados.-
- El 12 de enero de 1984, la Asesoría General de Gobierno de la Provincia, aconseja igual criterio que la Dirección de Geodesia; y

CONSIDERANDO

que en el presente caso ha quedado suficientemente evidenciado que el mantenimiento del cerramiento realizado no afecta intereses de terceros. Y así desde el momento que, pese a que el cercado tiene más de seis años de permanencia, no se tienen noticias de quejas o reclamos de vecinos o pasantes; consignando que el complejo se encuentra prácticamente rodeado, zona AREA COMPLEMENTARIA, con grandes fracciones no parceladas, por lo que actualmente no interrumpe el paso ni la continuidad de la trama urbana.-

que teniendo en cuenta lo fundamentado por la Asesoría Legal del Municipio (fs.96/97) el 3 de octubre de 1983, la Dirección de Planeamiento y Desarrollo Municipal (Fs.101/102) del 19 de octubre de 1983, la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires (fs.108/109/110) del 25 de noviembre de 1983 y de la Asesoría General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires (Fs.112) del 12 de enero de 1984,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE

///

///...

O R D E N A N Z A

ARTICULO 1° : AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a celebrar el
. Convenio de autorización del cerramiento perimetral
del Club de Campo EL CARMEN S.A., con la entidad propietaria-
Ubicado en el Partido de Berazategui (120) VI - N - Fr. 1 - Par-
cela 10-A y 10-B, Inscripción del dominio F° 1504/65.-

ARTICULO 2° : Los servicios de carácter comunal y el mantenimiento
. del cerramiento, estarán a cargo de la entidad pro-
pietaria.-

ARTICULO 3° : La Reserva Fiscal y los espacios verdes (5.495,22m2
. 4.426,79 m2., respectivamente) planos aprobados, -
oportunamente donados al Fisco de la Provincia, Dominio Municipal
por imperio de la Ley N° 9533.- La Comuna mantiene plena jurisdic-
ción sobre tales áreas y retiene el derecho de asignarles el des-
tino y el uso que mejor contemple los intereses de la comunidad.-

ARTICULO 4° : En todos los casos se garantizará que los organismos
. públicos, en el ejercicio del poder de policía, ten-
gan libre acceso a las vías de circulación interne y control sobre
los servicios comunes.-

ARTICULO 5° : El Municipio se reserva el derecho de terminar las
. vías de acceso a los espacios verdes y/o tierra fis-
cal cuando sean destinados al uso comunitario.-

ARTICULO 6° : Hasta tanto el Municipio no haga uso de los espacios
. verdes y/o tierra fiscal, la entidad propietaria se
hará cargo de la parquización, trazado de senderos, iluminación
y mantenimiento de los mismos.-

////.....

///

ARTICULO 7° : Comuníquese a quienes corresponda, dése al Regis-
..... tro General y cumplido, ARCHIVÉSE.-

BERAZATEGUI, 7 de julio de 1984.-