PROMULGADA

Decreto N° 483

Fecha 11/05/84

CPDE. EXPTE. N° 000.341-HCD-84
DESPACHO N° 142 - COMI-
SION DE OBRAS Y SERVICIO
PUBLICOS.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, SANCIONA

O R D E N A N Z A N° 1075

ARTICULO 1°: Facúltase al Departamento Ejecutivo a realizar las
..... Obras de Gas y Cloacas, que habiéndose contratado
entre vecinos y Empresas, no se ejecutaron debido al incumpli-
miento de dichas Empresas en los términos acordados (Autoriza-
ción para el comienzo de Obras).-

ARTICULO 2°: El Departamento Ejecutivo establecerá el Orden a
..... seguir en el cumplimiento de lo expuesto en el Ar-
tículo 1°, de acuerdo a las circunstancias de cada caso en parti-
cular.-

ARTICULO 3°: A fin de que el Departamento Ejecutivo realice la -
..... ejecución de las Obras, los vecinos afectados debe-
rán solicitar mediante nota, la rescisión del Contrato que los -
ligara con la Empresa, y ceder los derechos que de aquel surgía.-

ARTICULO 4°: El Departamento Ejecutivo, una vez rescindidos los -
..... Contratos, actuará judicialmente contra la Empresa -
por el incumplimiento del Contrato y los daños y perjuicios oca-
sionados en caso de obtener veredicto favorable, la suma que se -
percibiera en tal concepto, será distribuida proporcionalmente a
los vecinos, de acuerdo a lo que hayan abonado, deducidos los -
Gastos de Juicio y Honorarios.-

ARTICULO 5°: Formalizado lo prescripto en el Artículo 3°, el De-
..... partamento Ejecutivo podrá dar comienzo a la solución
de las Obras en cuestión.-

ARTICULO 6°: El costo de las Obras será abonado por los vecinos,
..... de acuerdo a lo siguiente:

- 1) - DE LA MANO DE OBRA: El costo de la mano de Obra será
abonado por la totalidad de los vecinos afectados, hayan
no abonado dichas Obras a la Empresa.-

- 2) - DE LOS MATERIALES: El costo de los materiales será abonado en forma proporcional por aquellos que mediante constancia de Pago acrediten haber abonado a la Empresa parte del precio. Los que no hayan realizado Pago alguno, deberán abonar la totalidad de los materiales, y los que mediante constancia de Pago, acrediten haber abonado a la Empresa el 100% quedarán liberados del Pago de los materiales.-
- 3) - DE LA REPARACION DE VEREDAS: Los vecinos afectados, deberán hacerse cargo de las reparaciones de sus propias veredas

ARTICULO 7º: La forma de Pago por parte de los vecinos, será la siguiente:

- 1) - AL CONTADO: Dentro de los quince (15) días de notificados.-
- 2) - EN CUOTAS: Dentro de los quince (15) días podrán acogerse a los Planes de cuotas, que son los siguientes:
  - a) En un máximo de dos (2) cuotas iguales, consecutivas y mensuales, sin interés.-
  - b) En un máximo de cinco (5) cuotas mensuales, con el interés que fije el Banco de la Provincia de Buenos Aires para descuentos comerciales, tomando como base el del mes anterior al vencimiento.-
- 3) - El Departamento Ejecutivo podrá como excepción a lo previsto de los incisos 1 y 2 de éste Artículo, financiar en más cuotas a los casos particulares que se determinen previo informe a la Dirección de Promoción y Asistencia a la Comunidad, dependencia de la Secretaría de Bienestar Social.-
- 4) - Estas Obras son declaradas de Utilidad Pública y de Pago obligatorio de todos los Frentistas afectados, por lo cual el Departamento Ejecutivo arbitrará los medios necesarios para el cumplimiento de los Pagos.-

ARTICULO 8º: Autorízase al Departamento Ejecutivo a crear dentro del Plan de Obras del Ejercicio 1984, las Partidas necesarias para atender los Gastos que demande lo establecido en esta Ordenanza como así mismo, los Créditos en el Cálculo de Recursos para el recobro de las Obras a los vecinos Frentistas.-

ARTICULO 9º: La presente Ordenanza contempla únicamente a casos
..... particulares, por lo cual no se encuentra compren-
dida dentro de lo establecido en la Ordenanza General N° 165.-

ARTICULO 10º: Comuníquese a quienes corresponda, dése al Regis-
..... tro General y cumplido, ARCHIVASE.-

Berazategui, 4 de Mayo de 1984.-