



*Honorable Concejo Deliberante*  
*Berazategui*  
Capital Nacional del Vidrio  
"Las Malvinas Fueron, Son y Serán Argentinas"

CPDE. EXPTE. N° 4011-0013390-MB-2011  
//**3648-HCD-2011**; – DESPACHO N° 12 -  
COMISION DE: **OBRAS Y SERVICIOS**  
**PUBLICOS.-**

**VISTO**

El Expediente N° 4011-13390-MB-2011//3648-HCD-2013; Ref. a: Eleva Nota de la Empresa SUAN S.R.L. solicitando la No Apertura de Calle y Comunica Cesión de Tierra; y

**CONSIDERANDO**

Que para dar cumplimiento a la Cesión de Reserva para Equipamiento Comunitario Industrial, de 405,92 m<sup>2</sup>, estipulado por la Ley N° 8912/77 (Decreto N° 1549/83) y el Artículo N° 4 del Decreto N° 184/21 con fecha 21/01/2021, la Sra. MARINA V. FABIO, Sra. MARIELA R. FABIO y, el Sr. MARCO A. FABIO. ofrecen ceder un inmueble ubicado en Calle 517 N° 3251 entre 631 y 633, designado catastralmente como VII-C-XII-10 con una superficie de 1975.38 m<sup>2</sup>;

Que a fs 138, la Dirección de Catastro Técnico informa, "Que dicho inmueble requerido supera ampliamente lo pedido por la Ley N° 8912/77 (Decreto N° 1549/83) y el Artículo N° 4 del Decreto N° 184/21;

Que los gastos de escrituración, sellados, honorarios y demás erogaciones que la transmisión de dominio del inmueble a favor del municipio origine, estarán a cargo de los peticionantes, Sra. MARINA V. FABIO, Sra. MARIELA R. FABIO y, el Sr. MARCO A. FABIO.-

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA**

**DE:**

**O R D E N A N Z A                    N°                    6101**

ARTICULO 1°: ACEPTASE la propuesta efectuada por: Sra Marina V. Fabio, Sra. Mariela R. Fabio y, el Sr. Marco A. Fabio, de ceder los 405,92M<sup>2</sup>, correspondientes a Espacio para Reserva de Equipamiento Comunitario Industrial, en cumplimiento de lo establecido por el Decreto Ley N° 8912/77 (Decreto N° 1549/83) y el Artículo N° 4 del Decreto N° 184/21. en el inmueble designado catastralmente como VII – C – XII – 10 Partida Inmobiliaria (120-92075).-

ARTICULO 2°: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a realizar el Plano de Mensura y División del inmueble nomenclador catastralmente como: VII – C – XII – 10 Partida Inmobiliaria (120-92075) a fin de delimitar una superficie de 405,92 m<sup>2</sup>, aproximadamente a los efectos de su posterior afectación, así como también a realizar todos actos necesarios para dar cumplimiento a la presente Ordenanza.-

ARTICULO 3°: AFECTASE como Reserva para Equipamiento Comunitario Industrial al inmueble que surja del Plano de Mensura y División del inmueble designado catastralmente como VII – C – XII – 10 Partida Inmobiliaria (120-92075) mencionado en el Artículo anterior, que posea una superficie aproximada de 405,92 m<sup>2</sup>.-

ARTICULO 4°: El peticionante será responsable en forma exclusiva de todos los gastos que se originen como consecuencia de la cesión aceptada hasta la inscripción de la misma ante el registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.

ARTICULO 5°: COMUNIQUESE a quienes corresponda, dése al Registro General y cumplido, ARCHIVESE.-

Berazategui, 6 de Diciembre de 2021.-

Fdo. Sr. Presidente del H.C.D.: **GUSTAVO ROESLER**  
Sr. Secretario del H.C.D.: **SILVIO OSVALDO ACUÑA**  
**ES COPIA FIEL**

Digitalizado  
Rodolfo Aguilar  
06/12/2021